

VYSOKÁ ŠKOLA EVROPSKÝCH A REGIONÁLNÍCH STUDIÍ, o.p.s.

Žižkova 6, 370 01 České Budějovice

Posudek oponenta bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta: Alena Studničná

Název bakalářské práce: Nabývání vlastnického práva k nemovitostem a problémy s tím spojené

Studijní obor: Bezpečnostně právní činnost ve veřejné správě

Titul, jméno a příjmení oponenta práce: JUDr. Zdeňka Sedláková

Pracoviště a pracovní zařazení: místopředsedkyně Krajského soudu v Českých Budějovicích

Hodnocení bakalářské práce

Kritérium hodnocení (označte křížkem)	Stupeň hodnocení						
	stupeň	A	B	C	D	E	F
	číselné vyjádření	1	1,5	2	2,5	3	-
volba tématu ve vztahu ke studovanému oboru	X						
aktuálnost a náročnost práce		X					
formulace cílů a úroveň jejich naplnění			X				
vhodnost členění práce			X				
teoretická úroveň zpracování			X				
metodická úroveň zpracování			X				
representativnost a rozsah použité literatury			X				
úroveň práce s literaturou	X						
dodržování bibliografických norem	X						
úroveň jazykového zpracování vazba závěrů práce na její obsah	X						
uplatnění práce v praxi / výuce	X						
vazba souhrnu a klíčových slov na obsah práce		X					
Celkové hodnocení bakalářské práce		X					
Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě		<u>ANO</u>			<u>NE</u>		

Stručné verbální hodnocení bakalářské práce:

Práce je napsána srozumitelným jazykem na dobré teoretické úrovni. Jejím kladem je i srovnání současné právní úpravy s úpravou provedenou zák. č. 89/2012 Sb., jež je účinná od 1. 1. 2014. Práci doporučuji ke studiu zejména ostatním studentům k prohloubení znalostí velice důležité oblasti práva jako je vlastnické právo k nemovitostem a problematika jeho převodu či přechodu, což je znalost využitelná nejen v rámci studia na škole, ale zejména v praxi ve vlastním životě.

Otázky k obhajobě:

1. Vysvětlit princip materiální publicity zápisu v katastru nemovitostí podle zák. č. 89/2012 Sb.
2. Vysvětlit pojem nemovitostí podle zák. č. 89/2012 Sb. ve srovnání se současnou úpravou
3. Údaje potřebné k identifikaci nemovitostí ve smlouvě o jejich převodu

Datum: 13. května 2013

Podpis oponenta bakalářské práce: *Sella'lova*

Klasifikační stupnice VŠERS – platnost od akademického roku 2008/2009

Stupně	Číselné vyjádření	Slovní vyjádření Definice
A	1	VÝBORNÝ (excellent) vynikající výkon pouze s malými chybami
B	1.5	VELMI DOBRÝ (very good) nad průměrným standardem, ale s chybami
C	2	DOBŘÝ (good) obecné vyznění práce s řadou zřetelných chyb
D	2.5	USPOKOJIVÝ (satisfactory) přijatelný, ale s významnými nedostatky
E	3	DOSTATEČNÝ (sufficient) výkon nad hranici minima
F	-	NEÚSPĚŠNÝ (fail) je zapotřebí značné množství další práce