

VYSOKÁ ŠKOLA EVROPSKÝCH A REGIONÁLNÍCH STUDIÍ, o.p.s.

Žižkova 6, 370 01 České Budějovice

Posudek oponenta bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta: Jan Pils

Název bakalářské práce: Nemovitosti jako aktivní investice

Studijní obor – specializace: Management a marketing služeb – specializace služby cestovního ruchu, obchodně podnikatelské služby, finanční služby, environmentální služby

Titul, jméno a příjmení oponenta práce: Ing. Jana Pevná, Ph.D.

Pracoviště a pracovní zařazení: Fakulta managementu, Vysoká škola ekonomická v Praze, Jarošovská 1117/II., Jindřichův Hradec.

Hodnocení bakalářské práce

Kritérium hodnocení (označte křížkem)	Stupeň hodnocení						
	stupeň	A	B	C	D	E	F
	číselné vyjádření	1	1,5	2	2,5	3	-
aktuálnost a náročnost práce	x						
formulace cílů a úroveň jejich naplnění	x						
vhodnost členění práce	x						
teoretická úroveň zpracování		x					
metodická úroveň zpracování		x					
reprezentativnost a rozsah použité literatury		x					
úroveň práce s literaturou		x					
dodržování bibliografických norem		x					
úroveň formálního zpracování (estetická, grafická a jazyková)	x						
vazba výsledků práce na její obsah		x					
vlastní postoje a hodnocení	x						
uplatnění práce v praxi / výuce		x					
Celkové hodnocení bakalářské práce		x					
Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě		ANO	x	NE			

Stručné verbální hodnocení bakalářské práce:

Téma bakalářské práce je aktuální a zajímavé. Teoretická část je zpracována standardně a přehledně shrnuje teoretické poznatky o investování na trhu nemovitostí, včetně financování investic. Podle mého názoru měla být zmíněna i ustanovení nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), která se týkají vymezení nemovitých věcí (§ 498) a ustanovení souvisejících. Pozitivně hodnotím zařazení přehledu nástrojů využívaných k hodnocení výnosnosti nemovitosti a provedení srovnání koupě dvou srovnatelných bytů ve dvou lokalitách. Aplikační část práce, zpracování případové studie s využitím marketingového výzkumu, zkoumá postoje potenciálních investorů v otázce pořízení vlastního investičního bytu. Výsledky šetření byly představeny, stanovené hypotézy vyvráceny (resp. potvrzeny), čímž byl splněn cíl práce.

Přípomínku mám ke grafům (např. Graf č. 4, č. 5, č. 7 a další), ve kterých nejsou u peněžních jednotek uvedeny měnové jednotky a ani se nedozvíme, zda peněžní částky jsou např. v tisících nebo milionech apod.

Autor prokázal, že zvládl zadané téma a je schopen aplikovat poznatky získané studiem při řešení konkrétního problému.

Otázky k obhajobě:

1. Nový občanský zákoník (NOZ) rozděluje věci na hmotné a nehmotné (viz § 496) a dále vymezuje nemovité věci. Jak jsou nemovité věci tímto zákonem vymezeny?
2. Na str. 22 (druhý odstavec) je uvedeno: „*Likvidita nemovitostních fondů je řešena zákonem a podléhá dohledu ČNB.*“ Doplněte, o jaký zákon se jedná?
3. Na str. 34 je pojednáno o výpočtu bodu zlomu, jak se tento bod zlomu počítá?

Datum: 4. 5. 2015

Podpis oponenta bakalářské práce:

Klasifikační stupnice VŠERS – platnost od akademického roku 2008/2009

Stupně	Číselné vyjádření	Slovní vyjádření Definice
A	1	VÝBORNÝ (excellent) vynikající výkon pouze s malými chybami
B	1,5	VELMI DOBRÝ (very good) nad průměrným standardem, ale s chybami
C	2	DOBRÝ (good) obecné vyznění práce s řadou zřetelných chyb
D	2,5	USPOKOJIVÝ (satisfactory) přijatelný, ale s významnými nedostatky
E	3	DOSTATEČNÝ (sufficient) výkon nad hranici minima
F	-	NEÚSPĚŠNÝ (fail) je zapotřebí značné množství další práce