

VYSOKÁ ŠKOLA EVROPSKÝCH A REGIONÁLNÍCH STUDIÍ, o.p.s.

Žižkova 6, 370 01 České Budějovice

Posudek vedoucího bakalářské práce

Jméno a příjmení studenta: Jan PILS

Název bakalářské práce: Nemovitosti jako aktivní investice

Studijní obor – specializace: Management a marketing služeb – specializace finanční služby

Titul, jméno a příjmení vedoucího práce: doc. Ing. Marie Hesková, CSc.

Hodnocení bakalářské práce

Kritérium hodnocení (označte křížkem)	Stupeň hodnocení						
	stupeň	A	B	C	D	E	F
	číselné vyjádření	1	1,5	2	2,5	3	-
aktuálnost a náročnost práce	X						
formulace cílů a úroveň jejich naplnění	X						
vhodnost členění práce	X						
teoretická úroveň zpracování	X						
metodická úroveň zpracování	X						
reprezentativnost a rozsah použité literatury		X					
úroveň práce s literaturou	X						
dodržování bibliografických norem		X					
úroveň formálního zpracování (estetická, grafická a jazyková)	X						
vazba výsledků práce na její obsah	X						
vlastní postoje a hodnocení		X					
uplatnění práce v praxi / výuce		X					
Celkové hodnocení bakalářské práce	A						
Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě	ANO						

Stručné verbální hodnocení bakalářské práce:

Student v průběhu zpracování BP průběžně vykazoval pokroky v jejím zpracování, dodržoval stanovený harmonogram výzkumu. Technické a věcné zpracování BP převyšuje průměrnou úroveň stanovenou pro závěrečné kvalifikační práce bakalářského studia. Z uvedeného pohledu pokládám práci za zdařilou.

Otázky k obhajobě:

1. Jaký je Váš názor na kvalitu subjektů (prodejců nemovitostí), které se věnují nabídce nemovitostí.
2. V současné době čeští investoři v oblasti investic do nemovitostí jako aktivní investice se orientují především na české lokality. Je možné predikovat rozšíření zájmu českých investorů na evropské lokality?
3. Jaká rizika jsou spojena s investováním do nemovitostí jako aktivní investice?

Datum: 4. května 2015

Podpis vedoucího bakalářské práce:

Klasifikační stupnice VŠERS – platnost od akademického roku 2008/2009

Stupně	Číselné vyjádření	Slovní vyjádření Definice
A	1	VÝBORNÝ (excellent) vynikající výkon pouze s malými chybami
B	1,5	VELMI DOBRÝ (very good) nad průměrným standardem, ale s chybami
C	2	DOBRÝ (good) obecné vyznění práce s řadou zřetelných chyb
D	2,5	USPOKOJIVÝ (satisfactory) přijatelný, ale s významnými nedostatky
E	3	DOSTATEČNÝ (sufficient) výkon nad hranicí minima
F	-	NEÚSPĚŠNÝ (fail) je zapotřebí značné množství další práce